



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO



determinazione n° 198

del 22/05/2015

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVO ALL'ANNO 2015.-

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- **Vista** la Legge n° 431 del 09.12.1998 ed in particolare l'art. 31 che prevede misure di sostegno per le abitazioni in locazione;
- **Visto** il D.M. del 07.06.1999 con il quale il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato i requisiti minimi affinché i conduttori possano beneficiare del contributo integrativo a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale;
- **Visto** il D. Lgs. 25.02.2000, n° 32;
- **Vista** la circolare del 15 maggio 2015, emanata dall'Assessore Regionale per i LL.PP., pubblicata nella G.U.R.S. N° 20 del 15.05.2015, con la quale sono stati determinati gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- **Visto** l'allegato schema del bando predisposto dall'Ufficio competente;
- **Ritenuto** di doverlo approvare, disponendo la sua pubblicazione nei modi e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni;
- **Vista** la determina n° 43 dell' 11.02.2013 con la quale la dipendente Carmela Presti è stata nominata responsabile del procedimento per gli adempimenti di cui alla Legge n° 431 del 09.12.1998 ed in particolare l'art. 31 che prevede misure di sostegno per le abitazioni in locazione;
- **Visto** il decreto sindacale n. 01 del 02.01.2015 con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

Per quanto sopra premesso

D E T E R M I N A

1. Approvare il bando allegato al presente atto, formulato secondo le prescrizioni della citata circolare Assessoriale e disporre la pubblicazione nei modi e nei termini prescritti dalle disposizioni;
2. Provvedere alla spesa di stampa del bando tramite l'Ufficio economato, stante il modesto costo da affrontare inferiore al limite previsto nel Regolamento di Economato;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Antonino Cirrincione



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C
Arch. Nicolo Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(PROV. DI ENNA)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Rende noto che la Regione Siciliana, Assessorato LLPP, con circolare del 15 maggio 2015, pubblicata nella G.U.R.S, n. 20 del 15 maggio 2015, ha determinato gli adempimenti per consentire di beneficiare ai conduttori di abitazioni in locazione, del

CONTRIBUTO AFFITTO PER L'ANNO 2015

Requisiti minimi per l'accesso al contributo:

I requisiti minimi per beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della Legge n° 431/98 sono stati fissati con l'art. 1, comma 1 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999:

- a) nuclei familiari che hanno dichiarato nell'anno 2015 un reddito annuo complessivo, relativo all'anno 2014 non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta fascia A). Per l'anno 2014 detto importo ammonta a complessive € 13.035,88. Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi (mod. 730, 101, 102, etc.) presentata nell'anno 2015.
- b) nuclei familiari che hanno dichiarato nell'anno 2015 un reddito annuo complessivo, relativo all'anno 2014 non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana, di cui al decreto n. 384 del 05 marzo 2015 pari ad € 15.031,49, rispetto al quale l'incidenza di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta fascia B). Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi (mod. 730, 101, 102, etc.) presentata nell'anno 2015.
- c) L'art. 2 del Decreto Ministeriale 7/6/99 prevede la possibilità che il contributo da assegnare venga aumentato fino a un massimo del 25% nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultra sessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, in alternativa all'incremento di cui sopra, il limite di reddito annuo indicato alla lettera a) e b) può essere innalzato fino ad un massimo del 25%. Pertanto per la fascia "A" non si potrà superare il limite massimo di € 16.294,85 mentre per la fascia "B" non potrà essere superato il limite massimo di € 18.789,36.
- d) L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati regolari è subordinato al possesso nell'anno 2015, dei requisiti di cui al comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive *modifiche e integrazioni*: possesso nell'anno del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana, nonché la residenza nel Comune presso il quale si concorre per l'ottenimento del contributo in argomento.
- e) L'alloggio per cui si richiede il contributo di proprietà privata, escluso le categorie catastali A/1-A/8-A/9, pubblica, deve avere i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica e precisamente, ai sensi dell'art. 19 L. n. 513/77, superficie utile minima non inferiore a metri quadrati 45 e massima non superiore a metri quadrati 95, altezze nette degli ambienti non inferiore a metri 2,70 per gli ambienti abitativi e non meno di 2,40 per i vani accessori.
- f) Il richiedente ed i componenti del suo nucleo familiare non devono essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitabilità, nel Comune di Valguarnera, su di un alloggio adeguato alle esigenze del

nucleo familiare, ovvero, "in qualsiasi località" di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25 per cento, consentono un reddito annuo superiore a €206,56.

- g) Non possono partecipare col oro che hanno in assegnazione (od occupano) un alloggio ERP.
- h) Non possono partecipare coloro che sono titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado e tra coniugi non separati legalmente.
- i) IL contributo massimo da erogare sarà: fino ad un massimo di € 3.098,74 per la fascia (A) ed €. 2.324,05 per la fascia (B).
- j) I cittadini che abbiano i requisiti per accedere al contributo affitto potranno presentare istanza, con allegata fotocopia della carta di identità entro e non oltre 30 giorni decorrenti dalla data del presente Bando presso l'Ufficio protocollo del Comune, corredata dalla sottoelencata documentazione:
 1. Copia autenticata nei modi di Legge del contratto di locazione regolarmente registrato (occupazione dell'alloggio nell'anno 2015), e ricevuta di pagamento on-line o modello F23 comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2015;
 2. Copia ultima del modello (730,101,102, etc.) relativo al reddito presentato nell'anno 2015, e percepito nell'anno 2014.
 3. Dichiarazione di impossidenza di un alloggio di proprietà.
 4. Dichiarazione attestante che l'alloggio per cui si chiede il contributo affitto possiede i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.
 5. Dichiarazione attestante che tra il locatore e il conduttore non esistono rapporti di parentela entro il 2° grado

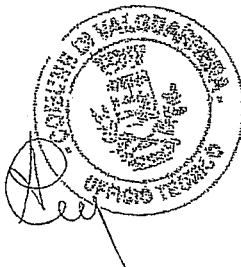
Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli a mezzo delle autorità competenti, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive delle condizioni economiche del nucleo familiare. Qualora a seguito dei controlli effettuati risultassero illeciti il Comune provvedere ad attivare immediatamente le procedure di recupero delle somme indebitamente percepite.

L'impiegata incaricata del servizio è la Sig.na Presti Carmela, IV Settore Tecnico, presso la quale potrà essere ritirato il modello d'i stanza e potranno essere richieste ulteriori informazioni.

Dalla Residenza Municipale 22.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. *Niccolò Mazza*



IL SINDACO
Sebastiano Leanza